



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от %REG DATE% № %REG NUM%
г. Сысерть

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления домом многоквартирным домом на территории Сысертского городского округа на 2023 год

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденных приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 года № 213/пр, руководствуясь статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», на основании решения муниципальной тарифной комиссии от 27.01.2023, отчета ООО «Комэнергоресурс» «Формирование нормативного размера платы за содержание и текущий ремонт жилищного фонда Сысертского городского округа на 2020 год»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального

найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Сысертского городского округа на 2023 год (приложения № 1-3).

2. Утвердить структуру размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Сысертского городского округа на 2023 год (приложение № 4).

3. Признать утратившими силу постановления Администрации от 24.02.2016 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Сысертского городского округа» и от 26.07.2019 № 1436 «О внесении изменений в постановление Администрации Сысертского городского округа от 24.02.2016 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Сысертского городского округа».

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

%SIGN_STAMP%

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от %REG_DATE% № %REG_NUM

Размер
платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Сысертского городского округа на 2023 год
для многоквартирных домов со сроком эксплуатации до 10 лет

1. с полной степенью благоустройства, кирпичные, крупнопанельные, блочные, семи-, девятиэтажные.

| Статья расходов | | Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения | | | Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения | | |
|-----------------|--|---|-----------------|------------------------------|---|-----------------|------------------------------|
| | | с лифтами | | | | | |
| | | с ВДГО | | | без ВДГО | | |
| | | тип кровли | | | тип кровли | | |
| | | кровли из рулонных материалов | кровли стальные | кровли из штучных материалов | кровли из рулонных материалов | кровли стальные | кровли из штучных материалов |
| | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | 2,42 | 0,67 | 3,41 | 2,42 | 0,67 | 3,41 |

| | | | | | | | |
|----|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | | | | | |
| 2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 18,13 | 18,13 | 18,13 | 17,25 | 17,25 | 17,25 |
| | ВДГО | 1,43 | 1,43 | 1,43 | | | |
| | содержание лифтового хозяйства | 10,97 | 10,97 | 10,97 | 10,97 | 10,97 | 10,97 |
| 3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 7,16 | 7,16 | 7,16 | 7,16 | 7,16 | 7,16 |
| | работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприёмных камер, контейнерных площадок. | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 |
| 4. | Прочие прямые расходы | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 |
| 5. | Общексплуатационные расходы | 1,36 | 1,36 | 1,36 | 1,36 | 1,36 | 1,36 |
| 6. | Внеэксплуатационные расходы | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 |
| | ИТОГИ: | 30,78 | 29,03 | 31,77 | 29,90 | 28,15 | 30,89 |
| 7. | Прибыль 2% | 0,62 | 0,58 | 0,63 | 0,60 | 0,56 | 0,62 |
| 8. | Размер, предложенный на заседании тарифной комиссии с учетом прибыли 2% | 31,40 | 29,61 | 32,40 | 30,50 | 28,71 | 31,51 |

| | | | | | | | |
|----|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | обслуживание и очистку мусороприёмных камер, контейнерных площадок. | | | | | | |
| 4. | Прочие прямые расходы | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 |
| 5. | Общексплуатационные расходы | 1,36 | 1,36 | 1,36 | 1,36 | 1,36 | 1,36 |
| 6. | Внеэксплуатационные расходы | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 |
| | Итого: | 19,81 | 18,06 | 20,80 | 18,38 | 16,63 | 19,37 |
| 7. | Прибыль 2% | 0,40 | 0,36 | 0,42 | 0,37 | 0,33 | 0,39 |
| 8. | Размер, предложенный на заседании тарифной комиссии с учетом прибыли 2% | 20,21 | 18,42 | 21,22 | 18,75 | 16,96 | 19,76 |

3. с частичной степенью благоустройства без горячего водоснабжения, кирпичные, крупнопанельные, блочные, двух-, трех-, пятиэтажные.

| Статья расходов | | Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения | | | Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения | | | Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения | | |
|-----------------|--|---|-----------------|------------------------------|---|-----------------|------------------------------|---|-----------------|------------------------------|
| | | с ВДГО | | | без ВДГО | | | с ВДГО с вывозом жидких бытовых отходов | | |
| | | тип кровли | | | тип кровли | | | тип кровли | | |
| | | кровли из рулонных материалов | кровли стальные | кровли из штучных материалов | кровли из рулонных материалов | кровли стальные | кровли из штучных материалов | кровли из рулонных материалов | кровли стальные | кровли из штучных материалов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | 2,42 | 0,67 | 3,41 | 2,42 | 0,67 | 3,41 | 2,42 | 0,67 | 3,41 |
| 2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего | 6,09 | 6,09 | 6,09 | 4,66 | 4,66 | 4,66 | 6,14 | 6,14 | 6,14 |

| | | | | | | | | | | |
|----|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | имущества в многоквартирном доме. | | | | | | | | | |
| | ВДГО | 1,43 | 1,43 | 1,43 | | | | 1,43 | 1,43 | 1,43 |
| 3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 7,16 | 7,16 | 7,16 | 7,16 | 7,16 | 7,16 | 22,57 | 22,57 | 22,57 |
| | работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприёмных камер, контейнерных площадок. | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 |
| | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов (расстояние до станции слива ЖБО не превышает 15 км) | --- | --- | --- | --- | --- | --- | 15,41 | 15,41 | 15,41 |
| 4. | Прочие прямые расходы | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 |
| 5. | Общексплуатационные расходы | 1,36 | 1,36 | 1,36 | 1,36 | 1,36 | 1,36 | 1,36 | 1,36 | 1,36 |
| 6. | Внеэксплуатационные расходы | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 |
| | Итого: | 20,17 | 16,99 | 19,73 | 17,31 | 15,56 | 18,30 | 34,20 | 32,45 | 35,19 |
| 7. | Прибыль 2% | 0,40 | 0,34 | 0,39 | 0,35 | 0,31 | 0,37 | 0,68 | 0,65 | 0,70 |
| 8. | Размер, предложенный на заседании тарифной комиссии с учетом прибыли 2% | 20,57 | 17,33 | 20,12 | 17,76 | 15,87 | 18,67 | 34,88 | 33,10 | 35,89 |

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от %REG_DATE% № %REG_NUM

Размер

платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Сысертского городского округа на 2023 год для многоквартирных домов со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет

1. с полной степенью благоустройства, кирпичные, крупнопанельные, блочные двух-, трех-, пяти-, семи-, девятиэтажные.

| Статья расходов | | Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения | | | Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения | | | Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения | | |
|-----------------|---|---|-------------------------|------------------------------|---|-------------------------|------------------------------|---|-------------------------|------------------------------|
| | | с лифтами | | | без лифтов | | | | | |
| | | без ВДГО | | | с ВДГО | | | без ВДГО | | |
| | | тип кровли | | | тип кровли | | | | | |
| | | кровли из рулонных материалов | кровли стальные | кровли из штучных материалов | кровли из рулонных материалов | кровли стальные | кровли из штучных материалов | кровли из рулонных материалов | кровли стальные | кровли из штучных материалов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, | 13,51 -9,91 =3,60 | 11,75 -9,91 =1,84 | 14,49 -9,91 =4,58 | 13,51 -9,91 =3,60 | 11,75 -9,91 =1,84 | 14,49 -9,91 =4,58 | 13,51 -9,91 =3,60 | 11,75 -9,91 =1,84 | 14,49 -9,91 =4,58 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Итого: | | | | | | | | | |
| 7. | Стоимость без учета прибыли 5% по отчету ООО «Комэнергоресурс» | 44,63 (44,62) | 42,87 (42,86) | 45,61 (45,60) | 35,09 (35,08) | 33,33 (33,32) | 36,07 (36,06) | 33,66 (33,65) | 31,90 (31,89) | 34,64 (34,63) |
| 8. | Прибыль по отчету ООО «Комэнергоресурс» | 2,23 | 2,14 | 2,28 | 1,75 | 1,67 | 1,80 | 1,68 | 1,60 | 1,73 |
| 9. | Стоимость с учетом прибыли 5% по отчету ООО «Комэнергоресурс» | 46,86 (46,85) | 45,01 (45,01) | 47,89 (47,88) | 36,84 (36,83) | 35,00 (34,99) | 37,87 (37,86) | 35,34 (35,33) | 33,50 (33,49) | 36,37 (36,36) |
| 10. | Общий размер исключенных статей расхода 1.1+1.2+1.3+1.4.2+2.3+3.3 (ФОТ + Взносы соц.страх + материалы) 9,91+1,79+1,24= | 12,94 | 12,94 | 12,94 | 12,94 | 12,94 | 12,94 | 12,94 | 12,94 | 12,94 |
| 11. | Стоимость за исключением 12,94 | 33,92 | 32,07 | 34,95 | 23,90 | 22,06 | 24,93 | 22,40 | 20,56 | 23,43 |
| 12. | Прибыль 2% | 0,68 | 0,64 | 0,70 | 0,48 | 0,44 | 0,50 | 0,49 | 0,41 | 0,47 |
| 13. | Размер, предложенный на заседании тарифной комиссии с учетом прибыли 2% | 34,60 | 32,71 | 35,65 | 24,38 | 22,50 | 25,43 | 22,85 | 20,97 | 23,90 |

2. с частичной степенью благоустройства, без горячего водоснабжения, кирпичные, крупнопанельные, блочные, двух-, трех-, пятиэтажные.

| Статья расходов | Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения | | | Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения | | |
|-----------------|---|-----------------|------------------------------|---|-----------------|------------------------------|
| | с ВДГО | | | без ВДГО | | |
| | тип кровли | | | тип кровли | | |
| | кровли из рулонных материалов | кровли стальные | кровли из штучных материалов | кровли из рулонных материалов | кровли стальные | кровли из штучных материалов |

| | | | | | | | |
|-----|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприёмных камер, контейнерных площадок. | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 |
| | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов (расстояние до станции слива ЖБО не превышает 15 км) | 15,41 | 15,41 | 15,41 | 15,41 | 15,41 | 15,41 |
| 4. | Прочие прямые расходы | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 |
| 5. | Общексплуатационные расходы | 1,36 | 1,36 | 1,36 | 1,36 | 1,36 | 1,36 |
| 6. | Внеэксплуатационные расходы | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 |
| | Итого: | | | | | | |
| 7. | Стоимость без учета прибыли 5 % по отчету ООО «Комэнергоресурс» | 47,61 (47,59) | 45,85 (45,84) | 48,59 (48,58) | 46,10 (46,08) | 44,34 (44,33) | 47,08 (47,07) |
| 8. | Прибыль по отчету ООО «Комэнергоресурс» | 2,38 | 2,29 | 2,43 | 2,31 | 2,22 | 2,35 |
| 9. | Стоимость с учетом прибыли 5% по отчету ООО «Комэнергоресурс» | 49,99 | 48,14 | 51,02 | 48,41 | 42,12 | 49,43 |
| 10. | Общий размер исключенных статей расхода 1.1+1.2+1.3+1.4.2+2.3+3.3 (ФОТ + Взносы соц.страх + материалы) 9,91+1,79+1,24= | 12,94 | 12,94 | 12,94 | 12,94 | 12,94 | 12,94 |
| 11. | Стоимость за исключением 12,94 | 37,05 | 35,20 | 38,08 | 35,47 | 29,18 | 36,49 |
| 12. | Прибыль 2% | 0,74 | 0,70 | 0,76 | 0,71 | 0,58 | 0,73 |
| 13. | Размер, предложенный на заседании тарифной комиссии с учетом прибыли 2% | 37,79 | 35,90 | 38,84 | 34,76 | 29,76 | 37,22 |

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от %REG_DATE% № %REG_NUM

Размер

платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Сысертского городского округа на 2023 год для многоквартирных домов со сроком эксплуатации более 31 года

1. с полной степенью благоустройства, кирпичные, крупнопанельные, блочные двух-, трех-, пяти-, семи-, девятиэтажные.

| Статья расходов | | Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения | | | Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения | | | Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения | | |
|-----------------|---|---|-------------------------|------------------------------|---|-------------------------|------------------------------|---|-------------------------|------------------------------|
| | | с лифтами | | | без лифтов | | | | | |
| | | без ВДГО | | | с ВДГО | | | без ВДГО | | |
| | | тип кровли | | | тип кровли | | | | | |
| | | кровли из рулонных материалов | кровли стальные | кровли из штучных материалов | кровли из рулонных материалов | кровли стальные | кровли из штучных материалов | кровли из рулонных материалов | кровли стальные | кровли из штучных материалов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, | 14,68 -9,91 =4,77 | 12,93 -9,91 =3,02 | 15,67 -9,91 =5,76 | 14,68 -9,91 =4,77 | 12,93 -9,91 =3,02 | 15,67 -9,91 =5,76 | 14,68 -9,91 =4,77 | 12,93 -9,91 =3,02 | 15,67 -9,91 =5,76 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Итого: | | | | | | | | | |
| 7. | Стоимость без учета прибыли 5% по отчету ООО «Комэнергоресурс» | 46,67 (46,66) | 44,92 (44,91) | 47,66 (47,65) | 37,13 (37,12) | 35,38 (35,37) | 38,12 (38,11) | 35,70 (35,69) | 33,95 (33,94) | 36,69 (36,68) |
| 8. | Прибыль по отчету ООО «Комэнергоресурс» | 2,33 | 2,45 | 2,38 | 1,86 | 1,77 | 1,91 | 1,79 | 1,70 | 1,83 |
| 9. | Стоимость с учетом прибыли 5% по отчету ООО «Комэнергоресурс» | 49,00 (48,99) | 47,17 (47,15) | 50,04 (50,03) | 38,99 (38,98) | 37,15 (37,14) | 40,03 (40,01) | 37,49 (37,47) | 35,65 (35,63) | 38,52 (38,51) |
| 10. | Общий размер исключенных статей расхода 1.1+1.2+1.3+1.4.2+2.3+3.3 (ФОТ + Взносы соц.страх + материалы) 9,91+1,79+1,24= | 12,94 | 12,94 | 12,94 | 12,94 | 12,94 | 12,94 | 12,94 | 12,94 | 12,94 |
| 11. | Стоимость за исключением 12,94 | 36,06 | 32,07 | 37,10 | 26,04 | 24,21 | 27,09 | 24,55 | 22,70 | 25,58 |
| 12. | Прибыль 2% | 0,72 | 0,64 | 0,74 | 0,52 | 0,48 | 0,54 | 0,49 | 0,45 | 0,51 |
| 13. | Размер, предложенный на заседании тарифной комиссии с учетом прибыли 2% | 36,78 | 32,71 | 37,84 | 26,56 | 24,69 | 27,63 | 25,04 | 23,15 | 26,10 |

| | | | | | | | |
|-----|--|------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| 6. | Внеэксплуатационные расходы | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 |
| | Итого: | | | | | | |
| 7. | Стоимость без учета прибыли 5 % по отчету ООО «Комэнергоресурс» | 35,47 (35,46) | 33,72 (33,70) | 36,46 (36,44) | 34,04, (34,03) | 32,29 (32,27) | 35,03 (35,01) |
| 8. | Прибыль по отчету ООО «Комэнергоресурс» | 1,77 | 1,69 | 1,82 | 1,70 | 1,61 | 1,75 |
| 9. | Стоимость с учетом прибыли 5% по отчету ООО «Комэнергоресурс» | 37,24 | 35,41 | 38,28 | 35,74 | 33,90 | 36,78 |
| 10. | Общий размер исключенных статей расхода 1.1+1.2+1.3+1.4.2+2.3+3.3 (ФОТ + Взносы соц.страх + материалы) 9,91+1,79+1,24= | 12,94 | 12,94 | 12,94 | 12,94 | 12,94 | 12,94 |
| 11. | Стоимость за исключением 12,94 | 24,30 | 22,47 | 25,34 | 22,80 | 20,96 | 23,84 |
| 12. | Прибыль 2% | 0,49 | 0,45 | 0,51 | 0,46 | 0,42 | 0,48 |
| 13. | Размер, предложенный на заседании тарифной комиссии с учетом прибыли 2% | 24,79 | 22,92 | 25,85 | 23,26 | 21,38 | 24,32 |

3. с частичной степенью благоустройства, с вывозом жидких бытовых отходов, кирпичные, крупнопанельные, блочные, деревянные, двух-, трех-, пятиэтажные.

| | Статья расходов | Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения | | | Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м с площади жилого или нежилого помещения | | |
|----|--|---|-------------------------|------------------------------|---|-------------------------|------------------------------|
| | | с ВДГО | | | без ВДГО | | |
| | | тип кровли | | | тип кровли | | |
| | | кровли из рулонных материалов | кровли стальные | кровли из штучных материалов | кровли из рулонных материалов | кровли стальные | кровли из штучных материалов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, | 14,68 -9,91 =4,77 | 12,93 -9,91 =3,02 | 15,67 -9,91 =6,06 | 14,68 -9,91 =4,77 | 12,93 -9,91 =3,02 | 15,67 -9,91 =6,06 |

| | | | | | | | |
|-----|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | | | | | | |
| 2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 9,37 -1,79 =7,58 | 9,37 -1,79 =7,58 | 9,37 -1,79 =7,58 | 7,94 -1,79 =6,15 | 7,94 -1,79 =6,15 | 7,94 -1,79 =6,15 |
| | ВДГО | 1,43 | 1,43 | 1,43 | | | |
| 3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 23,81 -1,24 =22,57 | 23,81 -1,24 =22,57 | 23,81 -1,24 =22,57 | 23,81 -1,24 =22,57 | 23,81 -1,24 =22,57 | 23,81 -1,24 =22,57 |
| | работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприёмных камер, контейнерных площадок. | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 |
| | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов (расстояние до станции слива ЖБО не превышает 15 км) | 15,41 | 15,41 | 15,41 | 15,41 | 15,41 | 15,41 |
| 4. | Прочие прямые расходы | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 |
| 5. | Общексплуатационные расходы | 1,36 | 1,36 | 1,36 | 1,36 | 1,36 | 1,36 |
| 6. | Внеэксплуатационные расходы | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 |
| | Итого: | | | | | | |
| 7. | Стоимость без учета прибыли 5 % по отчету ООО «Комэнергоресурс» | 50,92 (50,93) | 49,18 (49,17) | 51,92 (51,91) | 49,50 (49,49) | 47,75 (47,74) | 50,49 (50,48) |
| 8. | Прибыль по отчету ООО «Комэнергоресурс» | 2,55 | 2,46 | 2,60 | 2,48 | 2,39 | 2,52 |
| 9. | Стоимость с учетом прибыли 5% по отчету ООО «Комэнергоресурс» | 53,47 (53,47) | 51,64 (51,63) | 54,52 (54,50) | 51,98 | 50,14 (50,12) | 53,01 (53,00) |
| 10. | Общий размер исключенных статей расхода 1.1+1.2+1.3+1.4.2+2.3+3.3 (ФОТ + Взносы соц.страх + материалы) 9,91+1,79+1,24= | 12,94 | 12,94 | 12,94 | 12,94 | 12,94 | 12,94 |
| 11. | Стоимость за исключением 12,94 | 40,53 | 38,70 | 41,58 | 39,04 | 37,20 | 40,07 |

| | | | | | | | |
|-----|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | обслуживание и очистку мусороприёмных камер, контейнерных площадок. | | | | | | |
| | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов (расстояние до станции слива ЖБО не превышает 15 км) | 15,41 | 15,41 | 15,41 | 15,41 | 15,41 | 15,41 |
| 4. | Прочие прямые расходы | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 |
| 5. | Общексплуатационные расходы | 1,36 | 1,36 | 1,36 | 1,36 | 1,36 | 1,36 |
| 6. | Внеэксплуатационные расходы | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 |
| | Итого: | | | | | | |
| 7. | Стоимость без учета прибыли 5 % по отчету ООО «Комэнергоресурс» | 49,27 (49,26) | 47,52 (47,50) | 50,26 (50,24) | 47,84 (47,83) | 46,09 (46,07) | 48,83 (48,81) |
| 8. | Прибыль по отчету ООО «Комэнергоресурс» | 2,46 | 2,38 | 2,51 | 2,39 | 2,30 | 2,44 |
| 9. | Стоимость с учетом прибыли 5% по отчету ООО «Комэнергоресурс» | 51,73 (51,72) | 49,90 (49,88) | 52,77 (52,76) | 50,23 (50,22) | 48,39 (48,38) | 51,27 (51,25) |
| 10. | Общий размер исключенных статей расхода 1.1+1.2+1.3+1.4.2+2.3+3.3 (ФОТ + Взносы соц.страх + материалы) 9,91+1,79+1,24= | 12,94 | 12,94 | 12,94 | 12,94 | 12,94 | 12,94 |
| 11. | Стоимость за исключением 12,94 | 38,79 | 36,96 | 39,83 | 37,29 | 35,45 | 38,33 |
| 12. | Прибыль 2% | 0,77 | 0,74 | 0,80 | 0,75 | 0,71 | 0,77 |
| 13. | Размер, предложенный на заседании тарифной комиссии с учетом прибыли 2% | 39,57 | 37,70 | 40,63 | 38,03 | 34,74 | 39,10 |

Структура

платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Сысертского городского округа на 2023 год

1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:

проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:

признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;

коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;

поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;

при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;

проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;

определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.

2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:

проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;

проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;

контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.

3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен

многоквартирных домов:

выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;

выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;

выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;

выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;

в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;

выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;

выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;

выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;

выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки,

поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;

проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:

выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;

контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;

выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;

выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;

контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;

выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;

выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;

выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:

проверка кровли на отсутствие протечек;

проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;

выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;

проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;

проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;

контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;

осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;

проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;

проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;

проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;

проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;

проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;

проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;

при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц

многоквартирных домов:

выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;

выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;

выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;

выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;

проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;

проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:

выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;

контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);

выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;

контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;

контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:

выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями,

отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;

проверка звукоизоляции и огнезащиты;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:

проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;

при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;

чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:

техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;

контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых

вибраций и шума при работе вентиляционной установки;

проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;

устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;

проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;

контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;

сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;

контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:

определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;

устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);

очистка от сажи дымоходов и труб печей;

устранение завалов в дымовых каналах.

17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:

проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;

постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;

гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;

работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;

проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в

многоквартирных домах:

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);

постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;

контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);

восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;

контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;

переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;

промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;

очистка и промывка водонапорных баков;

проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;

промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:

испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;

проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);

удаление воздуха из системы отопления;

промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:

проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов,

трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;

техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;

контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;

обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).

(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 29.06.2020 N 950)

21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:

организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;

организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;

при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.

22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:

организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;

обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);

обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);

обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.

23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;

влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;

мытьё окон;

очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов);

проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.

24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:

очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;

сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;

очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);

очистка придомовой территории от наледи и льда;

очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:

подметание и уборка придомовой территории;

очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;

уборка и выкашивание газонов;

прочистка ливневой канализации;

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка.

26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:

содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;

вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;

вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.

Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.

Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.

27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры

и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.

28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.

30. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.